

Grundsteuer Gebühren-Liste

Maik Wach
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht

www.kanzlei-wach.de
info@kanzlei-wach.de

Standort Köln
Konrad-Adenauer-Str. 25
50996 Köln

Telefon (0221) 3 777 0170
Telefax (0221) 3 777 0171

Standort Koblenz
Casinostr. 51
56068 Koblenz

Telefon (0261) 97 36 79 74
Telefax (0261) 97 32 51 12

Bankverbindung
Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE46 1203 0000 1059 0346 35
BIC: BYLADEM1001

Gebühren für die „Grundsteuererklärung“

Beachten Sie auch die Erläuterungen auf der nächsten Seite

Grundsteuerwert des Grundstücks	Gebühr ca.
25.000 €	192 €
50.000 €	293 €
80.000 €	336 €
110.000 €	379 €
200.000 €	508 €
320.000 €	642 €
410.000 €	686 €
500.000 €	726 €
600.000 €	764 €
650.000 €	798 €
700.000 €	831 €
750.000 €	865 €
800.000 €	898 €
850.000 €	932 €
900.000 €	966 €
950.000 €	999 €
1.000.000 €	1.033 €
1.050.000 €	1.066 €
1.100.000 €	1.100 €

Bitte beachten Sie:

Die Berechnungsgrundlage für die Gebühren ist der Grundsteuerwert des Grundstücks.

Dieser Wert ist nicht identisch mit dem Grundstückswert im Sinne des Verkehrswertes.

Zwei Beispiele, um ein Gefühl dafür zu bekommen:

Beispiel 1:

Einfamilienhaus in Lennestadt NRW, Baujahr 1996;

Wohnfläche 160 qm; Garage Nutzfläche 35 qm;

Grundstücksgröße 600 qm,

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 130€/qm

Hauptfeststellung auf den 01.01.2022

Grundsteuerwert: 280.902€

Beispiel 2:

Eigentumswohnung in den Kranhäusern in Köln direkt am Rhein,

Wohnfläche der ETW: 98 qm; Baujahr 2010

Anteilige Grundstücksgröße: 50 qm

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 4.800€/qm

Hauptfeststellung auf den 01.01.2022

Grundsteuerwert: 383.793€